

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Statutární město Opava
Horní náměstí 382 / 69
74601 Opava

Značka: 9773/V025854/2021/SL

Ostrava, dne: 6.9.2021

Věc: **Zimní stadion - rekonstrukce, parc. č. 5/1, k. ú. Opava-Město**

Sdělení (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Stanovisko k odstranění stavby (objekty A, B, C, D, E, F, G, včetně zrušení vodovodní přípojky) jsme vydali dne 2.6.2021 pod zn.: 9773/V016955/2021/SL.

Upozorňujeme, že tímto vyjádřením je také vyřízena duplicitní žádost č. 026707/2021, která byla zaevidována pro výše uvedenou akci dne 18.8.2021 stejným žadatelem.

Popis stavby:

Předložená žádost řeší rekonstrukci zimního stadionu na pozemku s parc. č. 5/1 v k. ú. Opava-Město. Revitalizace celého objektu přinese zlepšení technických podmínek a dojde k architektonickému sjednocení haly a navazujících přístaveb. Dojde k úpravě vlastní ledové plochy a to z hlediska tvaru a hlavně technologie ledové plochy. Úpravu dozná i část hlediště, kdy počet sedadel bude redukován ze 7500 na 1855. Veškeré technologie, které jsou na hraně životnosti, budou nahrazeny novými. Dojde k úpravě nivelety desky pod ledovou plochou a k jejímu novému položení v rozměrech 28 x 59 m hřiště. Vybuduje se kolektor pro čpavek – medium chlazení ledové plochy, který propojí ledovou plochu se strojovnou chlazení. Ten kopíruje západní hranu plochy pro distribuci chladicího media. Vlastní výroba ledu je umístěna do přístavby na západě od haly. Zde se také nachází trafostanice (není součástí tohoto projektu) a rozvodna NN. V části je vestavěno sociální zařízení pro návštěvníky pro dodržení docházkové vzdálenosti a kapacity. Na střeše této přístavby je VZT jednotka obsluhující vlastní halu. Na jih od haly se vybudojí podzemní šatny pro hráče. Nad nimi je umístěna dvoupodlažní restaurace s vlastní kuchyní. Východní přístavba je určena pro částečně pro příchod veřejnosti a také pro trénink a relaxaci hráčů - v 1. PP je zázemí pro veřejnost a relaxační zóna (wellness), V 1. NP je hlavní vstup a tělocvična se sociálním zázemím a v 2.NP je multifunkční prostor s různými plochami pro zvýšení dovedností hráčů.

V rámci záměru bude provedena nová přípojka vodovodu, která bude zakončena v nové monolitické vodoměrné šachtě o rozměrech 3300x1500x2200mm. Nová přípojka vody bude provedena z potrubí PE100RC SDR11 PN16 d110x10,0 mm v délce 30,5 m. Za vodoměrem bude pokračovat areálový rozvod vody z potrubí PE100RC SDR11 PN16 d110x10,0 mm v délce 1,2 m. Pro odkanalizování objektu budou využity stávající přípojky, které budou v rámci rekonstrukce opraveny až po revizní šachty. V rámci kanalizace je navržen nový lapák tuku (lapol typu AS-FAKU 4 ER o rozměrech 2660x1000x1160mm) pro provoz kuchyně v objektu. Osazen bude ve venkovní zpevněné ploše. Dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizační přípojky – nedojde k navýšení množství dešťových vod oproti původnímu stavu). Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV budou tepelná čerpadla voda vzduch, výměníková stanice Opatherm, a stávající tepelné čerpadlo, které funguje na principu využití zbytkového tepla při výrobě ledu.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku s parc. č. 5/1 v k. ú. Opava-Město **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je **nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řad DN 100 GG a DN 150 GG a jednotnou kanalizační stoku DN 250 KAM** (stoka BL, hloubka uložení cca 3,23 – 4,62 m) – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131 a středisko kanalizačních sítí Opava, tel.č.: 553 616 665.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází **stávající vodovodní, kanalizační přípojky**, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky **nutno respektovat**. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **nesouhlasíme**, viz níže uvedené Připomínky k předložené projektové dokumentaci.

Připomínky k předložené projektové dokumentaci:

- Požadujeme předložit příslušnou PD k nové vodovodní přípojce, tj.:
 - TZ přípojky,
 - podélný profil přípojky,
 - řez uložení potrubí,
 - detail napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, včetně zákresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti, u VP detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod,
- Dle předložené PD bude provedena nová přípojka vodovodu, která bude zakončena v nové monolitické vodoměrné šachtě o rozměrech 3300x1500x2200mm.
 - Požadujeme předložit schéma technického řešení vodoměrné šachty.
 - Vodoměrnou šachtu požadujeme navrhnout dle standardů SmVaK Ostrava a.s.
 - Vodoměrnou šachtu požadujeme umístit co nejblíže místu napojení - mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na který bude přípojka napojena
- Dle předložené PD bude na vnitřní kanalizaci osazen nový lapák tuku (lapol typu AS-FAKU 4 ER o rozměrech 2660x1000x1160mm).
 - Navržený typ a velikost předčisticího zařízení požadujeme doložit technologickým výpočtem, včetně hodnot ukazatelů znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizační přípojky.
- Po doložení výše uvedeného mohou být podmínky pro připojení na vodovod a kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s. doplněny.

Opravenou/doplněnou projektovou dokumentaci požadujeme opět předložit k posouzení, a to podáním nové žádosti o stanovisko (např. na stránkách www.smvak.cz). V případě, že nelze vložit všechny přílohy je možno zaslat PD s číslem žádosti na smvak@smvak.cz, zasláním poštou na SmVaK Ostrava a.s., předáním na zákaznickém centru (Opava, Ostrava, Frýdek-Místek, Třinec apod.).

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

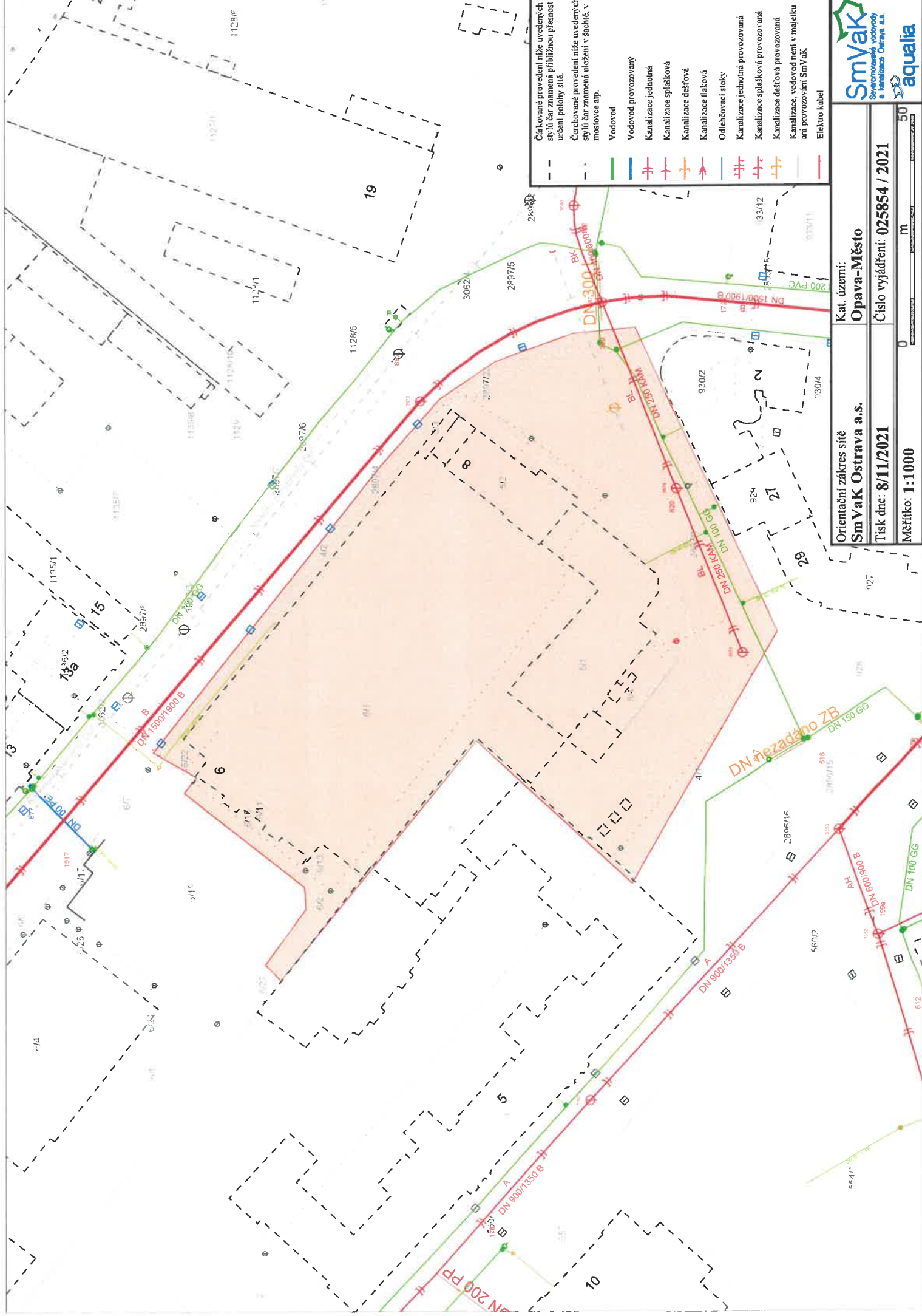
**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení



- Čerpané provedení níže uvedených stylů bar znamená přibližnou přesnost určení polohy sítě.
- Čerpané provedení níže uvedených stylů bar znamená uložení v šachtě, v mostovce ap.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace laková
- Odtěhovač stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel

Orientační zákras sítě SmVaK Ostrava a.s.	Kat. území: Opava-Město	
Tisk dne: 8/11/2021		
Číslo vyjádření: 025854 / 2021		
Měřítko: 1:1000		
		
		

